

Утверждаю:
Руководитель ООО «Лада Дом»

Жучков А.Ю.

Согласовано:

Главный инженер ООО «ВТС»

Макушев К.Ю.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 ООО «Лада Дом»

№ п/п	Требование Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в тыс.руб.	Срок выполнения мероприятий	Источник финансирования
1	П.11.5.1 Правил 2234	Промывка внутренней системы отопления.	шт.мкл	276	411	Не позднее 10.08.2025	УК
2	П.11.5.2 Правил 2234	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	шт.мкл	276	65	Не позднее 10.08.2025	УК
3	П.11.5.3 Правил 2234	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования. Обеспечить работоспособность, плотность (герметичность) сальниковых уплотнений, теплоизоляцию в соответствии с проектными решениями, проверить сохранность пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	шт.мкл	276	91	Не позднее 10.08.2025	УК
4	П.11.5.4 Правил 2234	Разработать организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации о	чел	2	0	Не позднее 10.08.2025	Беззатратно

		назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля)					
5	П.11.5.5 Правил 2234	Испытания на плотность и прочность (гидравлические испытания)	шт.мкд	276	1300	Не позднее 10.08.2025	УК
	п.11.5.5.1.	гидравлические испытания тепловых энергоустановок;					
	п.11.5.5.2.	гидравлические испытания внутренней системы отопления (в т.ч. системы вентиляции);					
	п.11.5.5.3.	гидравлические испытания внутренней системы горячего водоснабжения;					
	п.11.5.5.4.	гидравлические испытания тепловых сетей (при наличии);					
	п.11.5.5.5.	Внести в паспорт теплового узла результаты проведенных испытаний.					
6	П.11.5.6 Правил 2234	Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок (для оборудования отнесенного к ОПО разработать организационно-распорядительные документы организации Об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования)	шт.мкд	276	0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
7	П.11.5.7 Правил 2234	Утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения (производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности).	шт.мкд	276	0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
8	П.11.5.8 Правил 2234	Актуализировать паспорта тепловых пунктов, проектно-техническую документацию.	шт.мкд	276	0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
9	П.11.5.9 Правил 2234	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты).			0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
10	П.11.5.10 Правил 2234	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	шт.мкд	276	55	Не позднее 10.08.2025	УК

		температуры, и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.					
11	П.11.5.11 Правил 2234	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	шт.мкд	276	136	Не позднее 10.08.2025	УК
12	П.11.5.12 Правил 2234	Подготовить копии заключенных договоров теплоснабжения			0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
13	П.11.5.13 Правил 2234	Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки (документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности).			0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
14	П.11.5.14 Правил 2234	Проверка узлов учета, оформить акт разграничения балансовой принадлежности.	шт.мкд	276	0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
15	П.11.5.15 Правил 2234	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	шт.мкд	276	150	Не позднее 10.08.2025	УК
16	П.11.5.16 Правил 2234	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания.	шт.мкд	276	3500	Не позднее 10.08.2025	УК
	п.11.5.16.1.	Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток;					
	п.11.5.16.2.	Провести ремонт кровли;					
	п.11.5.16.3.	Выполнить утепление окон и дверей, пружин в дверях					
		Ремонт фасада (цоколь, притыкание откосники к цоколю, багровые плиты, межпанельные швы, откоска)					
		Ремонт входных групп (крыльца, козырьки)					
		Ремонт подъездов					

17	П.11.5.17 Правил 2234	Дезинфекция систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.	шт.мкд	276	1000	Не позднее 10.08.2025	УК
18	П.11.5.18 Правил 2234	Обследовать дымовые и вентиляционные каналы многоквартирных домов, техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	шт.мкд	276	1300	Не позднее 10.08.2025	УК
19	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	шт.мкд	276	0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
20	П.4 Правил 2234	Устранить проблемы, выявленные по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	шт.мкд	53	550	Не позднее 10.08.2025	УК
21	П. 11.4 Правил 2234	Получить справку в федеральном органе исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности.			0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
22	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Заполнить оценочные листы, предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	шт.мкд	276	0	Не позднее 10.08.2025	беззатратно
	ИТОГО:				8558		

Главный инженер ООО «Пада Дом»

4

Белозерова Н.В.